



Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»

400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24

Тел: +7 (8442)599-001

E-mail: plan@geoclever.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

ПЗ

Том I

2024 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области

Государственный
контракт от 30.08.2024 №
0168500000624003499

Инв. № _____
Экз. _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

ПЗ-МО

Том I

Директор ООО «ГеоКлевер»

Вицкова Е. В.

2024 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГеоКлевер»	Вицкова Е. В.
Заместитель директора ООО «ГеоКлевер»	Бойко С. В.
Начальник отдела	Зуев А. Ю.
Ведущий инженер	Быков В. А.
Ведущий инженер	Солодков С. В.
Инженер	Хохлова И. С.
Инженер	Рябов В. А.
Инженер	Уманцева А. Н.

Состав вносимых изменений

Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области обусловлено изменениями градостроительного законодательства, принятием государственных и муниципальных программ, изменениями в схеме территориального планирования Ульяновской области.

Изменения вносятся в карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), карту функциональных зон и Положение о территориальном планировании, а также актуализируются материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании подготовлено в новой редакции с учетом требований к содержанию, изложенных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Изменения в карты вносятся с учетом внесенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

**Перечень графических и текстовых материалов
внесения изменений в генеральный план
муниципального образования Сосновское сельское поселение
Карсунского района Ульяновской области**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
Генеральный план			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	К-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с
	К-1.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов)	н/с
	К-1.3	Карта функциональных зон	н/с
		Приложение. Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ-МО	Материалы по обоснованию в текстовой форме	н/с
II	К-МО	Материалы по обоснованию в виде карт	
-	К-МО-2.1	Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения	н/с
	К-МО-2.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения	н/с
	К-МО-2.3	Карта размещения объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и лесничеств	н/с
	К-МО-2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с учетом планируемого размещения на территории поселения объектов регионального значения, объектов федерального значения и объектов местного значения (объекты обслуживания населения, иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения)	н/с
	К-МО-2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с учетом планируемого размещения на территории поселения объектов регионального значения, объектов федерального значения и объектов местного значения (объекты транспорта, объекты инженерной инфраструктуры)	н/с
	К-МО-2.6	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	К-МО-2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с

Оглавление

Оглавление	6
Введение	11
Список используемых сокращений	12
1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
1.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	13
1.2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ	13
1.3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	14
1.3.1. Климатические условия	14
1.3.2. Рельеф и геология	14
1.3.3. Гидрография	15
1.3.4. Гидрология	16
1.3.5. Инженерно-геологические условия	16
1.4. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	17
1.4.1. Ландшафт	17
1.4.2. Лесосырьевые ресурсы	18
1.4.3. Особо охраняемые природные территории	18
1.4.4. Почвенные ресурсы	22
1.4.5. Животный мир	22
1.4.6. Растительность	22
1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы	23
1.5. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	23
1.5.1. Историческая справка	23
1.5.2. Объекты культурного наследия	23
1.6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	24
1.6.1. Экономическая база	24
1.6.1.2. Промышленность	25
1.6.1.3. Малое и среднее предпринимательство. Потребительский рынок	25
1.6.1.4. Туристический комплекс	25
1.7. НАСЕЛЕНИЕ	25
1.7.1. Прогноз численности населения	26
1.7.2. Система расселения	26
1.8. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	28
1.9. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	28
1.9.1. Учреждения здравоохранения	28
1.9.2. Учреждения социального обслуживания	28
1.9.3. Учреждения образования местного значения муниципального района	28

1.9.4.	Учреждения культуры и досуга местного значения муниципального района	28
1.9.5.	Объекты физической культуры и спорта местного значения муниципального района	29
1.10.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	29
1.10.1.	Внешний транспорт	29
1.10.2.	Пассажирский транспорт	31
1.10.3.	Улично-дорожная сеть	31
1.11.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	32
1.11.1.	Водоснабжение	32
1.11.2.	Водоотведение	33
1.11.3.	Газоснабжение	33
1.11.4.	Теплоснабжение	33
1.11.5.	Электроснабжение	34
1.11.6.	Связь и информатизация	34
1.12.	ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	35
1.12.1.	Организация захоронений	35
1.12.2.	Санитарная очистка	35
1.13.	Зоны с особыми условиями использования территорий	35
1.14.	СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	50
1.15.	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	51
2.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	52
2.1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	52
2.1.1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области объектов федерального значения	52
2.1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Сосновское сельское	

поселение Карсунского района Ульяновской области объектов регионального значения.....	52
2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района	54
2.2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ.....	54
2.2.1. Агропромышленный комплекс.....	54
2.2.2. Промышленный комплекс	55
2.2.3. Малое и среднее предпринимательство	55
2.2.4. Туристический комплекс	55
2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	55
2.4. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	57
2.5. РАЗВИТИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	57
2.5.1. Развитие объектов образования.....	58
2.5.2. Развитие объектов здравоохранения.....	58
2.5.3. Развитие социального обслуживания	58
2.5.4. Развитие объектов культуры и досуга	59
2.5.5. Развитие объектов физической культуры и спорта.....	59
2.6. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ МАССОВОГО ОТДЫХА, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ	59
2.7. РАЗВИТИЕ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	60
2.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	60
2.8.1. Внешний транспорт	60
2.8.2. Улично-дорожная сеть	61
2.8.3. Индивидуальный транспорт	61
2.8.4. Объекты обслуживания транспорта.....	61
2.9. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	62
2.9.1. Газоснабжение.....	62
2.9.2. Электроснабжение	62
2.9.3. Водоотведение.....	62
2.9.4. Водоснабжение.....	63
2.9.5. Теплоснабжение	63
2.9.6. Связь и информатизация	64
2.10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	64
2.11. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	66
2.11.1. Организация захоронений	66
2.11.2. Санитарная очистка.....	67
2.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	68
2.13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	68
2.14. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО	

ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	69
2.14.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов .	69
2.14.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов	70
2.15. СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОРАСПОЛОЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	71
2.16. СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОРАСПОЛОЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА (КАРСУНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ) И ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ О «ДВОЙНОМ УЧЕТЕ»	71
3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГИЧЕСКОГО - СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	74
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	74
3.1.1. Опасные геологические процессы.....	74
3.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы	75
3.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы	75
3.1.4. Природные пожары.....	76
3.1.5. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций	77
3.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	79
3.2.1. Химически опасные объекты.....	80
3.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты.....	80
3.2.3. Радиационноопасные объекты.....	80
3.2.4. Гидродинамически опасные объекты	81
3.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов	81
3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ.....	85
3.4. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧС	86
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	89
4.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	89
4.1.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов	90
4.1.2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям	90
4.1.3. Противопожарное водоснабжение	92
4.1.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками).....	93

4.1.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты.....	93
4.1.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.....	96
4.1.7. Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты	98
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	100
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	101
Приложение 1. Перечень использованных нормативных документов	102
Приложение 2. Письма к п. 2.16 Сведения о взаиморасположении земель лесного фонда (Карсунское лесничество Ульяновской области) и земель населенных пунктов Сосновского сельского поселения, в том числе о «двойном учете» ..	104

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области выполнен ООО «ГеоКлевер» по заказу Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в рамках исполнения государственного контракта от 30.08.2024 № 0168500000624003499.

Основанием для проведения работ является постановление администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 28.10.2024 № 959 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлен с учетом стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области до 2030 года, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Ульяновской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сведений единой электронной картографической основы в виде топографических карт в масштабе 1:25000 и 1:100000, а также цифровых ортофотопланов в масштабе 1:10000 и 1:2000.

Список используемых сокращений

- в. – век;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
г. – город;
г.о. – городской округ;
ГОСТ – государственный стандарт;
д. – дом;
др. – другое;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ед. – единиц;
изм. – измерения;
кол-во – количество;
ЛОС – локальные очистные сооружения;
м. – метр;
МКОУ – муниципальное казенное учреждение образования;
НПА – нормативно-правовой акт;
ОАО – открытое акционерное общество;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
п. – поселок;
ПАО – публичное акционерное общество;
поселение – муниципальное образование Сосновское сельское поселение
Карсунского района Ульяновской области
ПС – подстанция электрическая;
р. – река;
р.п. – рабочий поселок;
РФ – Российская Федерация;
с. – село;
с/х – сельскохозяйственный;
СДК – сельский дом культуры;
СЗЗ – санитарно-защитная зона;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
СШ – средняя школа;
т.е. – то есть;
ТКО – твёрдые коммунальные отходы;
тыс. – тысяча;
ул. – улица;
Ульяновскстат – Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Ульяновской области;
чел. – человек;
ЧС – чрезвычайная ситуация.

1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Экономико-географическое положение

Муниципальное образование Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области расположено в юго-западной части муниципального образования «Карсунский район» в юго-западной части Ульяновской области Приволжского федерального округа.

Протяженность территории с севера на юг - 15 км, с запада на восток - 19 км.

С юга граничит с муниципальным образованием Инзенский район Ульяновской области и муниципальным образованием «Барышский район» Ульяновской области, с востока - с республикой Мордовия, с севера с муниципальным образованием Новопогореловское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области и муниципальным образованием Базарносызганское городское поселение Базарносызганского района Ульяновской области, с запада с муниципальным образованием «Вешкаймский район» Ульяновской области.

Площадь территории - 236,06 км², большую часть которой занимают леса (около 65 % леса - лиственные и смешанные).

Административным центром муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области является село Сосновка. Село Сосновка связано с районным и областным центрами и другими населенными пунктами автомобильными дорогами.

Численность постоянного населения муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024 году составляла 1133 человека, все население является сельским.

Ведущие отрасли экономики района - переработка с/х продукции, лесопереработка, деревоперерабатывающая и пищевая промышленность, а также сельское хозяйство и торговля.

По территории поселения проходит реки Белый Ключ, Студенечный, Мочелейка, Букава, Терекублей и Явленка, основной источник питания реки - талые и дождевые воды, подземный сток.

1.2. Административно-территориальное деление

Поселение входит в состав муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

Административно-территориальные границы муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области установлены законом Ульяновской области от 13.07.2004 № 043-ЗО № 65-з «О муниципальных образованиях Ульяновской области».

В состав поселения входят следующие населенные пункты:

- село Сосновка;

- село Уразовка;
- деревня Ермаки.

Административный центр поселения – с. Сосновка.

Сведения о границах муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, а также границах населенных пунктов, входящих в его состав, в ЕГРН не внесены.

1.3. Природно-климатические условия

1.3.1. Климатические условия

Климат территории проектирования умеренно-континентальный с холодной зимой и жарким засушливым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,2 °С. Среднемесячная температура воздуха в январе -13°С, в июле +19°С. Самый холодный месяц – январь, с минимумом температуры -47 °С, самый теплый – июль, с максимумом температуры +38°С. Продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Первые осенние заморозки начинаются в конце второй декады сентября, последние отмечаются во второй декаде мая.

Вегетационный период (средняя температура воздуха – свыше 5 °С) составляет 170-180 дней.

Среднесуточная температура выше 10°С наступает 30 апреля – 10 мая, заканчивается в сентябре.

Снеготаяние начинается в первой декаде марта и заканчивается в первой декаде апреля. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 135 дней.

Территория проектирования относится к зоне умеренного увлажнения. Общее количество осадков за год составляет 464 мм, в том числе за вегетационный период 247 мм. Средняя относительная влажность воздуха в летнее время 50-52 %.

Господствующее направление ветров юго-западное со средней скоростью ветра 3,3 м/с.

Климат территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области благоприятен для возделывания сельскохозяйственных культур.

Таблица 1. Роза ветров в муниципальном образовании «Карсунский район» Ульяновской области

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ветер	ЮВ	ЮВ	ЮВ	ЮВ	ЮВ	З	З	СЗ	СЗ	СЗ	ЮВ	З
Значение, м/с	2,6	2,9	2,6	3,2	2,5	2,3	2,3	2,1	2,0	2,8	2,4	3,0

1.3.2. Рельеф и геология

В геоморфологическом отношении территория проектирования относится к Приволжской возвышенности и представляет собой высоко приподнятую равнину, сильно расчлененную овражно-балочной сетью.

Рельеф имеет древнеэрозионный характер. В местах распространения лесных массивов водная эрозия развита в слабой степени. На больших безлесных пространствах эрозионные процессы проявляются значительно сильнее. Особенной неровностью характеризуется крайняя северная и северо-восточная часть района. Овраги большей частью залесены.

Геологическую основу территории проектирования составляют верхнемеловые, третичные и четвертичные образования. В толще мела наблюдаются прослойки глины, аргиллита и мергеля. Наибольший размыв меловых отложений наблюдается в западной части района.

На отложениях верхнего мела залегают третичные отложения - слои нижнесызранского яруса палеогена, представленные опоками и диатомитами.

Выходы опок на поверхность отмечаются почти повсеместно на обрывистых уступах второй надпойменной террасы, а также в отдельных оврагах.

Диатомиты часто залегают на почти горизонтальной поверхности опок на возвышенных участках рельефа. В их толще встречаются прослойки опок.

Четвертичные образования на пойменной и надпойменной террасах залегают непосредственно на меловых отложениях, а местами – на опоках палеогена.

Четвертичные образования подразделяются на делювиальные, покровные, аллювиальные и болотные.

Делювиальные образования широко распространены на плато и их склонах, а также на второй надпойменной террасе. Представлены суглинками, иногда супесями, часто с включением гравия и щебенки опоки. Местами отмечаются гнезда песка.

Покровные (эоловые) отложения представлены песками. Аллювиальные отложения прослеживаются на пойме и первой надпойменной террасе. Обычно они залегают непосредственно под почвенным слоем или под торфяными отложениями и представлены суглинками, мелкозернистыми песками и галечниками с песчано-гравийным заполнителем.

Болотные образования представлены торфом. Они имеют значительное распространение и прослеживаются на левобережной и правобережной частях надпойменной террасы.

1.3.3. Гидрография

Территория муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области входит в состав обширной Приволжской возвышенности, которая представляет собой высокую равнину, расчлененную речными долинами, оврагами и балками.

Поверхностные водные ресурсы поселения представлены реками Белый Ключ, Студенечный, Мочелейка, Букава, Терекублей и Явленка и их безымянных притоков, озер, многочисленных ручьев и родников.

Основной источник питания рек – талые и дождевые воды, подземный сток. Ледостав на реках начинается с середины ноября. Толщина льда 40-60 см. Вскрытие рек происходит в апреле и сопровождается ледоходом.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемой территории водозаборы поверхностных вод не используются.

По химическому составу воды коренных пород пресные, умеренно жесткие, жесткие и очень жесткие.

1.3.4. Гидрология

Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод в меловых отложениях и толще опок палеогена, а также в четвертичных (аллювиальных) отложениях. Воды в меловых и палеогеновых отложениях приурочены к трещинам в толще пещего мела и опок.

В пределах плато подземные воды имеют свободную поверхность. Движение вод направлено в сторону рек. Глубина залегания изменяется от 3 до 60 м. Минимальная глубина залегания подземных вод отмечается на дневной поверхности, на склоне второй надпойменной террасы р. Сюксюм, максимальная – на возвышенных участках плато.

Подземные воды коренных пород имеют гидравлическую связь с водами аллювия пойменной и первой надпойменной террас. Воды эксплуатируются шахтными колодцами и буровыми скважинами.

По химическому составу воды коренных пород пресные, умеренно жесткие, жесткие и очень жесткие.

В аллювиальных отложениях грунтовые воды приурочены к пескам и галечникам. Они залегают на глубине 0-4 м от дневной поверхности. Воды пресные.

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области эксплуатируется сызранский терригенный водоносный горизонт, мощностью от 21 м до 51 м.

Водовмещающие породы - опока, песчаник. Водоносный горизонт имеет безнапорный характер. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода песков и трещиноватых опок на дневную поверхность, разгрузка осуществляется гидросетью р. Сызганки и ее притоков. Воды имеют практическое значение как источник хозяйственно-питьевого водоснабжения в поселении.

1.3.5. Инженерно-геологические условия

Из опасных геологических процессов для территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области характерны процессы овражной и водной эрозии.

Эрозионные процессы формируются за счет аккумуляции рыхлого материала в поймах рек, образующегося при размыве и смыве верхнего слоя земной коры дождевыми и талыми водами. Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов: крутизны и длины склона; состава слагающих пород; режима атмосферных осадков; интенсивности весеннего снеготаяния; характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Последний фактор, более чем любой другой из вышеперечисленных, влияет на интенсивность делювиального смыва. Так, в лесных массивах и на открытых поверхностях с плотной травянистой дерниной делювиальный смыв гасится полностью, в том числе на крутых склонах.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

1.4. Природно-ресурсный потенциал

1.4.1. Ландшафт

Резкие ландшафтные (особенно геоморфологические) различия орографически обособленных частей Ульяновской области – Приволжской возвышенности и Низменного Заволжья положены в основу выделения почвенно-экологических округов.

Территория муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области относится к западному возвышенно-равнинному округу. Абсолютные высоты водоразделов составляют 280-330 м. Территория представляет собой верхнюю ступень денудационного плато, расчленённого долинами рек, по которым вглубь округа заходят участки нижнего плато. В общем плане это возвышенная хорошо дренируемая равнина. Развита плакорная и склоновая типы местности.

Округ имеет достаточно влажный климат, что связано с высоким положением территории и меньшей континентальностью, чем остальные округа области. Коэффициент увлажнения территории 1,1 и более.

Почвообразующими породами служат палеогеновые пески, песчаники, опоки, диатомиты, трепела. На участках нижнего плато меловые почвообразующие породы. Четвертичные отложения представлены маломощными чехлами песчано-суглинистого делювия и аллювиальными отложениями пойм.

В целом, почвенно-экологический округ отличается от остальных округов: приуроченность к верхней ступени денудационного плато, относительно влажный климат, лесная растительность, распространение почвообразующих пород палеогена и преобладание в строении почвенного покрова лесных почв. Преобладающий гранулометрический состав почв глинистый и супесчаный.

Почвообразующими породами служат пески, песчаники, трепела, опоковидные глины, диатомиты. Четвертичные отложения представлены песчано-суглинистым делювием и аллювиальными отложениями. Оползневых процессов в районе нет, оврагов незначительное количество.

1.4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области расположены территории Карсунского лесничества. Сведения о границах Карсунского лесничества внесены в ЕГРН с реестровым номером 73:05-6.64.

Согласно Лесного плана Ульяновской области Карсунское лесничество относится к зоне использования лесов для заготовки древесины арендаторами. Приоритетными видами использования лесов в данной зоне являются: заготовка древесины, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

Территория лесничества относится к лесостепному району европейской части Российской Федерации.

1.4.3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

На территории поселения расположена особо охраняемая природная территория регионального (областного) значения «Государственный охотничий заказник «Сосновский» (далее- Заказник).

Заказник расположен в Карсунском районе в пределах Карсунского лесничества, включает кварталы 40-49, 53-65, 72-82, 95-103 Суховского участкового лесничества.



Рисунок 1. Карта-схема расположения государственного охотничьего заказника
«Сосновский»

Сведения о границах ООПТ регионального значения Государственный охотничий заказник «Сосновский» регионального значения внесены в ЕГРН с реестровым номером 73:00-9.3.

Заказник имеет профиль комплексного и предназначен для сохранения и восстановления охотничьих видов животных, а также редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношении.

Заказник включает лесные и полевые угодья. Лесная территория, расположенная на выровненной холмистой местности, имеет преимущественно сосново-широколиственный состав. Почвы серые лесные супесчаные, иногда щебневатые. Сложные сосняки, под пологом имеют достаточно густой подлесок, сложенный порослевым дубом, лещиной, жимолостью лесной, рябиной, липой

кустарниковой, бересклетом бородавчатым. В травяном ярусе встречаются и часто доминируют характерные виды широколиственных лесов (осока волосистая, пролесник многолетний, копытень и многие другие виды), но встречаются и боровые виды (брусника, ортилия однобокая, грушанка круглолистная). В заказнике имеются участки настоящих сосновых лесов брусничников, и вторичных травяных сосняков, где подлесок не развит, а в травяном ярусе доминируют коротконожка перистая, земляника и другие виды. Местами встречаются вторичные дубравы с коротконожкой перистой.

Фауна заказника обычна для лесов области. Рек и водоемов на территории заказника нет, за исключением небольших родников и болот. Благодаря богатой кормовой базе уголья заказника благоприятны для обитания лося, кабана, белки, зайца-беляка, куницы, лисицы, барсука, глухаря, тетерева и рябчика. Заказник выполняет функции сохранения лесных биоценозов, охраны и воспроизводства всех видов зверей и птиц. Здесь устроено 25 подкормочных площадок для кабана и косули.

Заказник образован для выполнения следующих целей:

- сохранение и восстановление ценных природных комплексов;
- поддержание экологического баланса;
- сохранение и восстановление численности охотничьих видов животных;
- сохранение и восстановление численности редких видов животных и растений.

Заказник образован для выполнения следующих задач:

- сохранение среды обитания и путей миграции объектов животного мира;
- сохранение и восстановление биологического и ландшафтного разнообразия;
- сохранение, восстановление и воспроизводство растительного и животного мира;
- создание условий для изучения естественных процессов в природных комплексах и контроля за изменением их состояния;
- создание условий для экологического образования и просвещения, развития экологического туризма;
- проведение научных исследований;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение.

На территории Заказника запрещаются любые виды деятельности, если они противоречат целям создания Заказника или причиняют вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- проведение деревьев и кустарников, кроме санитарных рубок и рубок ухода в молодняках;
- подсочка деревьев;
- предоставление земельных участков под застройку, разведку и добычу полезных ископаемых;

- распашка и иное использование земель, за исключением создания и обновления минерализованных полос и подготовки почв по созданию лесных культур;

- охота и рыбная ловля, кроме регулирования численности объектов животного мира в установленных законодательством случаях;

- выпас и прогон скота;

- применение ядохимикатов и химических средств защиты растений сельскохозяйственными, лесохозяйственными и другими организациями и предприятиями без предварительного согласования со специально уполномоченным органом;

- разведение костров, выжигание растительности, кроме работ, связанных со сжиганием порубочных остатков и профилактического выжигания сухих горючих материалов с целью предупреждения возникновения лесных пожаров;

- загрязнение (ингредиентное, шумовое, электромагнитное, радиационное);

- движение и стоянка автотранспорта вне существующих дорог;

- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению и восстановлению ландшафтного облика Заказника, без согласования в установленном порядке с уполномоченным органом.

На территории заказника допускается по согласованию со специально уполномоченным органом:

- мероприятия по воспроизводству и восстановлению объектов животного мира и улучшению среды их обитания с целью создания наиболее благоприятных условий обитания охраняемым объектам животного мира;

- проведение научно-исследовательских работ;

- учёт объектов животного мира, кольцевание и мечение объектов животного мира;

- регулирование численности (отстрел, отлов) объектов животного мира;

- организованный экологический туризм;

- природоохранная, эколого-просветительская и иная деятельность, не противоречащая режиму особой охраны Заказника.

При возникновении угрозы причинения вреда природному комплексу Заказника разрешенные на его территории виды деятельности могут быть ограничены.

Допускается применять полный запрет на посещение Заказника при классе пожароопасности III и выше.

Охрана Заказника и проведение природоохранных мероприятий осуществляются в соответствии с законодательством государственным учреждением, подведомственным исполнительному органу государственной власти Ульяновской области.

Охрана Заказника может осуществляться во взаимодействии с полицией,

иными правоохранительными и контролирующими органами в области охраны окружающей среды.

1.4.4. Почвенные ресурсы

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области значительное влияние на процесс почвообразования оказали леса.

На участках, занятых широколиственными лесами, и на прилегающих к ним площадях под воздействием дернового процесса сформировались серые лесные почвы, которые и составляют основной фон почвенного покрова территории проектирования.

На безлесных участках под воздействием лугово-степной растительности сформировались черноземы, среди которых наиболее распространены оподзоленные и выщелоченные.

Типичные, преимущественно карбонатные черноземы занимают сравнительно небольшую площадь.

Механический состав почв разнообразный, от песков до глины, но в основном преобладают тяжелые почвы, среднетяжелые, суглинки и глины.

Почвы легкого механического состава имеют меньшее распространение, среди них преобладают легкосуглинистые разновидности, супеси, пески.

Почвы поселения подвержены водной эрозии.

1.4.5. Животный мир

На территории Ульяновской области встречается 70 видов млекопитающих, 9 видов пресмыкающихся, 10 - земноводных, 55 - рыб, зарегистрировано пребывание 274 видов птиц. Богат видовой состав насекомых. Только пчел зарегистрировано более 300 видов, бабочек - около 2000 видов, жесткокрылых (жуков) - около 3000 видов.

Общий видовой состав насекомых доходит до 20000 видов.

Перечень охотничьих видов животных, обитающих на территории области, насчитывает 30 видов млекопитающих и 40 видов птиц.

38 видов животных, зарегистрированных на территории Ульяновской области, занесены в Красную книгу РФ.

1.4.6. Растительность

Территория муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области расположена в лесостепной зоне. Леса распространены в основном на севере, западе и южной части района и сосредоточены на высоких участках водоразделов, по балкам, оврагам и вдоль рек.

Видовой состав лесов – смешанный, с преобладанием лиственных пород: дуб, береза, осина, из хвойных – сосна. В поймах рек встречается кустарниковая растительность.

Безлесные пространства практически полностью распаханы. Естественная травянистая растительность сохранилась лишь в местах, неудобных для распашки: по поймам рек, крупным склонам водоразделов. Суходольная растительность представлена в основном лугово-разнотравными, ковыльно-разнотравными ассоциациями.

1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы

Карсунский район обладает хорошим потенциалом и определенными геологическими предпосылками по выявлению различных полезных ископаемых.

В районе имеются залежи полезных ископаемых: песка, опоки, глины, диатомитов, мергеля, мела, торфа.

Конкурентоспособность месторождений местных материалов зависит от геологических характеристик и экономических условий их расположения. Среди геологических параметров на экономическую эффективность влияют глубина залегания и мощность полезной толщи. Экономические критерии конкурентоспособности полезных ископаемых сводятся к расстояниям до потребителей продукции, наличия источников электроснабжения и водоснабжения, автодорог и др.

1.5. Культурное наследие

1.5.1. Историческая справка

Основано в 1672 году солдатами Московского выборного полка, служивыми людьми Карсунской оборонительной черты, как Сосновая слобода.

В 1685 году деревня Уразовка служилых татар, упоминается в Писцовой книге стольника Вильяминава.

1.5.2. Объекты культурного наследия

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области расположено 2 объекта культурного наследия регионального значения.

Таблица 2. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах поселения

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко-культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ о регистрации его в Реестре	НПА об утверждении границы территории объекта культурного наследия	НПА об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия	Защитная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карсунский район, с. Сосновка, ул. Кооперативная, 2А	Церковь Михайловская	Регионального значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2017 №130538-р	-	-	200 метров от линии внешней стены памятника
2	Карсунский район, с. Сосновка, ул. Кооперативная, 45	Загородный дом дворян Родионовых	Регионального значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2016 № 60619-р	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 06.08.2019 № 381-П	-	100 метров от внешних границ территории и памятника

1.6. Социально-экономическое развитие

1.6.1. Экономическая база

1.6.1.1. Агропромышленный комплекс

По преобладающему характеру сельскохозяйственной специализации Карсунский район отнесен схемой территориального планирования Ульяновской области к зоне мясомолочного животноводства, зерноводства, овощеводства, птицеводства.

Удельный вес Карсунского района в валовой продукции сельского хозяйства Ульяновской области составляет 3,8%, удельный вес в общей площади сельскохозяйственных угодий - 3,98 %, коэффициент эффективности использования сельскохозяйственных угодий - 0,95.

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют объекты агропромышленного комплекса:

1.6.1.2. Промышленность

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют объекты промышленности.

1.6.1.3. Малое и среднее предпринимательство. Потребительский рынок

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат) на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области расположено 6 магазинов общей площадью торгового зала 238 м².

1.6.1.4. Туристический комплекс

На территории поселения в с. Сосновка по адресу ул. Кооперативная, 38 находится «Костно-туберкулезный санаторий «Сосновка» имени врача А.В. Саранцева».

1.7. Население

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат) численность населения на 01.01.2024 в муниципальном образовании Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области составляет 1133 человек.

Таблица 3. Динамика численности населения за последние 5 лет

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
Оценка численности населения на 1 января текущего года	чел.	1280	1264	1223	1150	1133
Число родившихся (без учета мертворожденных)	чел.	5	6	6	6	-
Число умерших	чел.	19	35	20	14	-
Естественный прирост (убыль)	чел.	-14	-29	-14	-8	-
Общий коэффициент рождаемости	‰	4	5	5,2	5,3	-
Общий коэффициент смертности	‰	15	28	17,3	12,3	-

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	‰	-11	-23	-12,1	-7	-

1.7.1. Прогноз численности населения

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273, одним из базовых показателей документа территориального планирования муниципального образования является численность постоянного населения на первую очередь и расчетный срок.

Техническим заданием установлены I очередь – 2034 год, расчетный срок – 2044 год.

Базовые показатели определяются на основе положений Стратегии социально-экономического развития муниципального образования и местных нормативов градостроительного проектирования.

В связи с отсутствием Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области на I очередь и на расчетный срок, численность населения определена по фактической численности постоянного населения по данным Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат) на 01.01.2024 и составит на I очередь и расчетный срок 1133 человека.

1.7.2. Система расселения

Наряду с решением комплексных проблем организации и развития района возникает необходимость разработки относительно частных, но весьма актуальных отраслевых задач. Среди них первостепенная — расселение населения. Население — непосредственный участник производственной деятельности (в качестве трудовых ресурсов) и вместе с тем — потребитель материальных и духовных благ.

Поэтому проблема организации перспективного расселения в районе, связанная с формированием окружающей человека среды, имеет большое социальное, экономическое и экологическое значение. Исходя из этого, в процессе планировочной организации перспективного расселения учитывается множество взаимодействующих факторов, влияющих на пути его развития и конечную цель, которая определяется в соответствии с будущими потребностями

общества.

Для Карсунского района характерен взаимосвязанный тип расселения, характеризующийся сложной структурой. Имеется центральный населенный пункт – р.п. Карсун, наиболее крупный (численность населения - более 7 тысяч человек), который является местом притяжения межселенных связей (центростремительных). Однако, Карсунский район является двухцентровым районом взаимосвязанного расселения (р.п. Карсун, с численностью населения более 7 тысяч человек и р.п. Языково, с численностью населения более 3 тысяч человек).

Схемой территориального планирования Ульяновской области на территории Карсунского района на основе существующих и проектных транспортных коридоров определены второстепенные планировочные оси Ульяновской области: планировочная ось Урено-Карлинское – Карсун – Инза, формируется на основе существующей автодороги областного значения, предлагаемой к продлению в Пензенскую область; планировочная ось Вальдиватское – Карсун – Вешкайма – Барыш – Николаевка – Павловка и далее в Саратовскую область, формируется на основе существующей автомобильной дороги областного значения и пересекает меридионально всю западную часть области.

На основе Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области определена структура опорных центров хозяйственной деятельности: р.п. Карсун включен в центр приоритетного развития базовых отраслей экономики как хозяйственный центр с размещением средних и малых предприятий стройиндустрии, агропромышленного и лесопромышленного комплексов; р.п. Языково определен одним из опорных центров санаторно-курортной деятельности в Ульяновской области.

В туристско-рекреационную зону с определением направления развития туристско-рекреационной и лечебно-оздоровительной деятельности включены участки Языково-Карсунской зоны с центрами в р.п. Карсун и р.п. Языково – культурно-познавательный и событийный туризм, долговременный отдых. В селе Прислониха (бывшее с. Богоявленское) предлагается организация историко-культурного заповедника федерального значения «Прислониха – родина А.А. Пластова». В р.п. Карсун – организация музея-заповедника «Исторический город Карсун».

Исторически структура расселения формировалась в виде осей расселения по берегам рек и вдоль автомобильных дорог.

В целях обеспечения реализации на территории Ульяновской области Стратегии пространственного развития Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, постановлением Правительства Ульяновской области от 06.04.2023 № 147-п утвержден перечень опорных населенных пунктов Ульяновской области и населенных пунктов, расположенных на прилегающих к ним территориях.

Все населенные пункты, входящие в состав муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, определены как сельские территории.

В районе наблюдается общий для Российской Федерации процесс исчезновения малых населенных пунктов, охватывающий преимущественно места, удаленные от районного центра. В них зачастую отсутствуют как производственные предприятия, так и учреждения повседневного пользования, что обуславливает отток населения и концентрацию его в опорных центрах. В ближайшую перспективу, многие населенные пункты с численностью населения до 10 человек могут прекратить свое существование.

1.8. Жилищный фонд

Жилой фонд муниципального образования Сосновоборское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области представлен в основном жилыми домами усадебного типа с придомовым участком. Площадь жилищного фонда составляет 37,5 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность на 01.01.2024 года составляет 33,1 м² на человека.

1.9. Учреждения и предприятия обслуживания населения

1.9.1. Учреждения здравоохранения

Лечебно-профилактическую помощь населению на территории поселения оказывает отделение общей врачебной практики, расположенный в с. Сосновка, ул. Молодежная, 25.

1.9.2. Учреждения социального обслуживания

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области объекты социального обслуживания населения федерального и регионального значения отсутствуют.

1.9.3. Учреждения образования местного значения муниципального района

В с. Сосновка расположена МБОУ Сосновская СШ, расположенная по адресу с. Сосновка, ул. Фрунзе, 12. Также есть дошкольная группа «Семицветик» при МБОУ Сосновская СШ, расположенная по адресу с. Сосновка, ул. Ударников, 1А. Учреждения дополнительного образования на территории поселения отсутствуют.

1.9.4. Учреждения культуры и досуга местного значения муниципального района

На территории поселения функционируют 2 сельских дома культуры и 2 общедоступные библиотеки.

Таблица 4. Сведения о существующих объектах в области культуры и искусства

Наименование объекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства)	Количество посадочных мест концертного/читального зала, мест	Объем библиотечного фонда, тыс. томов
1	2	3	4
Сосновский СДК	ул. Советская, 23	80	
Сосновская сельская библиотека	ул. Советская, 23	10	7207
Уразовский СДК	ул. Новая, 29-А	250	
Уразовская сельская библиотека	ул. Новая, 29А	10	4055

1.9.5. Объекты физической культуры и спорта местного значения муниципального района

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области объекты находятся 4 плоскостных сооружения.

1.10. Транспортная инфраструктура

Основу транспортного каркаса территории поселения составляют автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

1.10.1. Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

На территории поселения автомобильные дороги федерального значения отсутствуют, имеются автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения Ульяновской области, а также автомобильные дороги местного значения (вне границ населенных пунктов).

Таблица 5. Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Ульяновской области, расположенных на

территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района

Идентификационный номер дороги	Наименование дороги	Адрес начала участка, км	Адрес конца участка, км	Протяженность общая, км	Тип покрытия, протяженность, км
1	2	3	4	5	6
Региональные					
73 ОП РЗ К-1430	Барыш - Инза - Карсун - Урено-Карлинское				асфальтобетон,
Межмуниципальные					
73 214 ОП МЗ Н-006	«Барыш - Инза - Карсун - Урено-Карлинское» - Сосновка				асфальтобетон,
73 214 ОП МЗ Н-007	Сосновка - Готовка				асфальтобетон,
73 214 ОП МЗ Н-019	«Барыш - Инза - Карсун - Урено-Карлинское»- Уразовка				асфальтобетон,
73 214 ОП МЗ Н-016	Сосновка - Ермаки	0			асфальтобетон,

Таблица 6. Мостовые сооружения на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района

№ п/п	Идентификационный номер дороги	Наименование дороги	Ближайший населенный пункт	Местоположение моста, км	Пересекаемое препятствие
1	2	3	4	5	6
1	73 214 ОП МЗ Н-006 ()	«Барыш - Инза - Карсун - Урено-Карлинское – Сосновка»	с. Сосновка	0+512	р. Белый Белый
2	73-214 ОП МЗ Н-006 (0+065)	«Барыш - Инза - Карсун - Урено-Карлинское – Сосновка»	с. Сосновка	0+065	р. Букава
3	73 214 ОП МЗ Н-016 (1+343)	«Сосновка – Ермаки»	д. Ермаки	1+343	Ручей
4	73 214 ОП МЗ Н-019 (0+825)	«Барыш - Инза - Карсун - Урено-	с. Уразовка	0+825	р. Букава

№ п/п	Идентификационный номер дороги	Наименование дороги	Ближайший населенный пункт	Местоположение моста, км	Пересекаемое препятствие
1	2	3	4	5	6
		Карлинское – Уразовка»			
5	73 ОП РЗ К-1430 (92+355)	«Барыш - Инза - Карсун - Урено- Карлинское»	с. Сосновка	92+355	р. Букава
6	73 ОП РЗ К-1430 (94+452)	«Барыш - Инза - Карсун - Урено- Карлинское»	с. Сосновка	94+452	р. Сорочка

Железнодорожный транспорт

На территории поселения объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Воздушный транспорт

На территории поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Пассажирские перевозки жителей поселения авиатранспортом осуществляются из аэропорта «Ульяновск - Центральный», расположенного на территории г.о. Ульяновск и международного аэропорта «Ульяновск - Восточный», расположенного на территории муниципального образования «Чердаклинский район».

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории поселения отсутствуют. Территория поселения расположена в юго-западной части Ульяновской области в отдалении от речного пути – р. Волга.

Магистральный трубопроводный транспорт

На территории поселения отсутствуют магистральные трубопроводы.

1.10.2. Пассажирский транспорт

Население обслуживается маршрутом регулярных перевозок № 548 «АВ г. Ульяновск – ОП с. Сосновка».

1.10.3. Улично-дорожная сеть

Таблица 7. Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Покрытие проезжей части
1	2	3	4	5
с. Сосновка				
1	73-214 ОП МР 307	ул. Дубрава	0,46	грунтовое
2	73-214 ОП МР 325	ул. Кооперативная	1,31	асфальтобетонное
3	73-214 ОП МР 328	ул. Красноармейская	1,60	грунтовое
4	73-214 ОП МР 343	ул. Максима Горького	0,35	грунтовое
5	73-214 ОП МР 405	ул. Советская	1,51	щебеночное
6	73-214 ОП МР 410	ул. Степана Разина	0,57	грунтовое
7	73-214 ОП МР 415	ул. Ударников	0,62	грунтовое
8	73-214 ОП МР 416	ул. Ульянова	0,92	грунтовое
9	73-214 ОП МР 417	ул. Урицкого	0,33	грунтовое
10	73-214 ОП МР 420	ул. Фрунзе	0,55	грунтовое
д. Уразовка				
11	73-214 ОП МР 029	ул. Большая	0,48	щебеночное
12	73-214 ОП МР 314	ул. Заречная	0,61	грунтовое
13	73-214 ОП МР 342	ул. Майдан	0,46	грунтовое
14	73-214 ОП МР 585	ул. Мечети	0,37	грунтовое
15	73-214 ОП МР 474	ул. Молодая	0,21	грунтовое
16	73-214 ОП МР 364	ул. Новая	0,63	щебеночное
17	73-214 ОП МР 382	ул. Поселки	0,57	грунтовое
18	73-214 ОП МР 393	ул. Сазряд	0,37	грунтовое
19	73-214 ОП МР 394	ул. Саида	0,44	щебеночное
20	73-214 ОП МР 503	ул. Чурапан	0,65	грунтовое
21	73-214 ОП МР 505	ул. Шалканлык	0,34	грунтовое
д. Ермаки				
22	73-214 ОП МР 354	ул. Независимая	1,75	щебеночное

1.11. Инженерная инфраструктура

1.11.1. Водоснабжение

Основными водопотребителями являются коммунальный и производственный секторы. Забор воды на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из подземных источников - артезианских скважин.

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населенных пунктов недостаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного

оборудования для забора артезианских, поверхностных вод для их подъема, обработки и распределения между потребителями построены 30 - 40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ.

Таблица 8. Характеристика сетей водоснабжения муниципального образования Сосновское сельское поселение

Наименование населенного пункта	Протяженность сетей водоснабжения, км	Степень изношенности, %
1	2	3
с. Сосновка	26,2	66
с. Уразовка	8,7	80
д. Ермаки	2,4	85

1.11.2. Водоотведение

Централизованная канализация в населенных пунктах муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют.

Население использует индивидуальные выгребные ямы, откуда вывозится в специально отведенные места.

1.11.3. Газоснабжение

По информации ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 17.03.2025 на территории поселения построен газопровод межпоселковый с. Беловодье - с. Сухой Карсун - с. Нагаево - с. Новое Погорелово - п. Красный Садок - с. Уразовка - с. Сосновка - д. Ермаки Карсунского района Ульяновской области.

В материалах по обоснованию в виде карт отображены строящиеся внутрипоселковые газопроводы в соответствии с информацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 25.04.2025 в:

с. Уразовка (подземный газопровод протяженностью 3980 м);

с. Сосновка (подземный газопровод протяженностью 16950 м).

Внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления протяженностью 4146 м, 2 ГРП в д. Ермаки отображены в соответствии с информацией из ЕГРН (кадастровый номер сооружения 73:05:000000:594), с учетом исполнительной съемки, предоставленной администрацией Карсунского района.

1.11.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление жилых домов индивидуальное, печное.

В с. Сосновка имеется 2 котельные, работающие на газу:

- котельная средней школы, ул. Школьная;

- котельная костно-туберкулезного санатория «Сосновка», ул. Лесная.

1.11.5. Электроснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется от распределительных линий электропередач 10 кВ, 0,4 кВ, ПС 110/10 кВ Сосновка.

В настоящее время все населенные пункты электрифицированы.

1.11.6. Связь и информатизация

Стационарная и Мобильная телефонная связь, Телевидение и Интернет

В современных условиях связь является одной из перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Поселение, как и вся Ульяновская область, отличается динамичностью развития телекоммуникаций и связи. Высокий уровень темпов роста отрасли связи в Ульяновской области связан с развитием новых высокотехнологичных услуг связи, высоким уровнем развития и проникновения интернет-технологий, а также с развитием внутризональных цифровых сетей телефонной связи, увеличением ёмкости телефонной сети за счёт замены устаревшего оборудования на современное цифровое, ростом числа абонентов мобильной и стационарной телефонной связи.

Телевизионным вещанием охвачено всё население муниципального образования.

Наиболее динамично развивается сотовая радиотелефонная связь на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи пойдёт по пути увеличения площади покрытия в поселении и повышения качества связи. Услуги сотовой подвижной радиотелефонной связи предоставляют наиболее крупные операторы сотовой связи по количеству абонентов на территории Ульяновской области: ПАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ПАО «МегаФон» (Мегафон), ООО «Т2 Мобайл» (TELE2). ПАО «Ростелеком» (Ростелеком), ООО «Скартел» (Yota), ООО «Сбербанк-Телеком» (СберМобайл), ООО «Т Мобайл» (Т Мобайл).

По территории поселения проходят следующие линии связи:

- кабель связи публичного акционерного общества «Ростелеком» «Подключение к Сети передачи данных СЗО № 103 Пожарная часть» расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 36

- волоконно-оптическая линия связи по адресу: Ульяновская область, Карсунский р-н, с. Сосновка, ул. Советская д. 42 до ул. Молодежная д. 25 (Государственное учреждение здравоохранения "Карсунская районная больница") площадью 942 кв. м.

- линейно-кабельное сооружение ВОЛС "Вешкайма-Карсун-Инза" в границах муниципального образования "Карсунский район" Ульяновской области

- ВОЛС УЛЬЯНОВСК-ИНЗА

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывает подразделение АО «Почта России».

Отделение почтовой связи находится в с. Сосновка.

Отделение почтовой связи оказывает следующие услуги: приём и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, выплата и доставка пенсий и пособий, приём платежей, реализация товаров народного потребления и т.п.

1.12. Территории с особым режимом использования

1.12.1. Организация захоронений

Объекты ритуального захоронения (кладбища)

На территории поселения расположено 2 кладбища южнее с. Уразовка и в с. Сосновка.

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) на территории поселения отсутствуют.

1.12.2. Санитарная очистка

В настоящее время на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области находится 25 площадок временного накопления ТКО с последующей организацией вывоза на полигон.

Отходы производства и потребления

Свалки ТКО на территории поселения отсутствуют.

Медицинские отходы

Объекты по обеззараживанию и обезвреживанию медицинских отходов на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют.

1.13. Зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень зон с особыми условиями использования территорий установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия;
- 2) охранный зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- 3) охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
- 4) охранный зона линий и сооружений связи;
- 5) водоохранная зона;
- 6) прибрежная защитная полоса;
- 7) береговая полоса;

Защитные зоны объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия, зоны охраны и границы территорий которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства, представлен в п. 1.6.2.

Согласно статье 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта:
 - на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров;
 - от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждённые границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Таблица 9. Защитные зоны объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Нормативно- правовой акт об утверждении границ защитной зоны объектов культурного наследия	Размер защитной зоны
1	2	3	4	5
1.	Церковь Михайловская	Карсунский район, с. Сосновка, ул. Кооперативная, 2А	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	200 метров от линии внешней стены памятника
2.	Загородный дом дворян Родионовых	Карсунский район, с. Сосновка, ул. Кооперативная, 45		100 м от внешних границ территории памятника

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Таблица 10. Охранные зоны объектов электроэнергетики

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ №132 (фидер №9 от ПС 110/10кВ «Сосновка»)	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	73:05-6.25
2	Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ №131 (фидер №7 от ПС 110/10кВ «Сосновка»)	10		73:05-6.20
3	Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ №131 (фидер №7 от ПС 110/10кВ «Сосновка»)	10		73:05-6.30
4	Электросетевой комплекс №4 напряжением 110 кВ ОП «Барышские электрические сети»	20		73:05-6.27
5	Электросетевой комплекс №137 напряжением 10-0,4 кВ фидер №8 от ПС 110/10 кВ «Горенки»	10		73:05-6.34
6	Электросетевой комплекс № 8 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сети»	20		73:05-6.7
7	ПС 110/10 кВ Сосновка	20		73:05-6.14

Охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Сведения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети,

расположенных на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, внесены в ЕГРН. Указанная зона от каждого объекта представляет собой квадрат со сторонами 4 м.

В пределах границ охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Таблица 10. Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Геодезический пункт государственной геодезической сети АГС 2 кл. и государственной нивелирной сети IV кл. «Сосновка»	2	Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	73:05-6.68
2	Геодезический пункт государственной геодезической сети АГС 2 кл. и государственной нивелирной сети IV кл. «Соколка»	2		73:05-6.80
3	Геодезический пункт государственной геодезической сети ГСС 3 кл.	2		73:05-6.88

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
	и государственной нивелирной сети IV кл. «Красн. Слобода»			
4	Геодезический пункт государственной геодезической сети АГС 2 кл. и государственной нивелирной сети IV кл. «Елхи»	2		73:05-6.104

Охранный зона линий и сооружений связи

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Таблица 12. Охранные зоны линий и сооружений связи

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Кабель связи публичного акционерного общества «Ростелеком» «Подключение к Сети передачи данных СЗО № 103 Пожарная часть» расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 36	2	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	73:05-6.244
2	Волоконно-оптическая линия связи по адресу: Ульяновская область, Карсунский р-н, с. Сосновка, ул. Советская д. 42 до ул. Молодежная д. 25 (Государственное учреждение здравоохранения "Карсунская районная больница") площадью 942 кв. м.	2		73:05-6.209
3	Линейно-кабельное сооружение ВОЛС "Вешкайма-Карсун-Инза" в границах муниципального образования "Карсунский район" Ульяновской области	2		73:05-6.17
4	ВОЛС УЛЬЯНОВСК-ИНЗА"	2		73:00-6.400

Водоохранная зона.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 от 21.02.1992 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, действующими в границах водоохранных зон, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Таблица 11. Водоохранные зоны

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	р. Букава	200	Водный кодекс Российской Федерации	73:05-6.260
2	р. Соколка	200		73:00-6.443
3	р. Тала	200		73:00-6.439

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
4	Р. Букаево	100		73:00-6.450
5	Реки протяженностью до 10 км	50		не внесено
6	Озёра, водохранилища с акваторией более 0,5 км ²	50		не внесено

Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, действующими в границах водоохранных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 12. Прибрежная защитная полоса

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	р. Букаево	50	Водный кодекс Российской Федерации	73:00-6.451
2	р. Букава	200		73:05-6.261
3	р. Соколка	200		73:00-6.444
4	р. Тала	200		73:00-6.440
5	Реки протяженностью до 10 км	В зависимости от уклона 30 – 50 м		не внесено
6	Озёра, водохранилища			не внесено

Береговая полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 13. Береговая полоса

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	р. Букаево	20	Водный кодекс Российской Федерации	не внесено
2	р. Букава	20		не внесено
3	р. Соколка	20		не внесено
4	Р. Тала	20		не внесено

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
5	Реки протяженностью до 10 км	5		не внесено
6	Озёра, водохранилища	5		не внесено

Планировочные ограничения (санитарно-защитная зона)

Установленные санитарно-защитные зоны на территории поселения отсутствуют.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Процедура установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ) включает следующие этапы:

- разработка проекта СЗЗ в соответствии с требованиями правил, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- экспертиза проекта СЗЗ в уполномоченных органах;
- получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов

продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

До принятия положительного санитарно-эпидемиологического заключения по проекту СЗЗ, санитарно-защитная зона не является зоной с особыми условиями использования территории и рассматривается как планировочное ограничение в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящее время сельскохозяйственные предприятия и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, не имеют проектов санитарно-защитных зон.

Таблица 14 Планировочные ограничения (санитарно-защитные зоны)

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
Планировочные ограничения				
1	Сельское кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Не внесено

1.14. Состояние окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются сельскохозяйственные и промышленные предприятия, автомобильный транспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т. д., а также котельные, работающие преимущественно на твёрдом топливе.

В настоящее время часть сельскохозяйственных предприятий и объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды на территории поселения, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в

непосредственной близости от жилой застройки и других нормируемых объектов, оказывая на них негативное влияние.

1.15. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Сведения о планируемых к размещению на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области объектов в соответствии с утвержденными документами стратегического планирования, национальными проектами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения представлены при наличии в разделе 2 настоящего документа.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения

2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области объектов федерального значения

В период подготовки внесения изменений в генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Схемами территориального планирования Российской Федерации не планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения.

2.1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области объектов регионального значения

В период подготовки внесения изменений в генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Согласно Схеме территориального планирования Ульяновской области, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 04.07.2023 № 335-П, предусматриваются следующие объекты.

Таблица 15. Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения.

№ на карт е	Вид объекта	Назначение объекта	Наименова ние объекта	Основные характерист ики объекта	Местополож ение объекта	Зоны с особыми условиями использован ия территории
1	2	3	4	5	6	7
Г5.1 1*	Объекты капитально го строительс тва в области газоснабже ния	Газификаци я населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабже ния промышлен ных и бытовых потребителе й	Газопрово д-отвод к с. Уразовка	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включитель но); Протяженн ость 2,8 км	Карсунский район	Охранная зона устанавлива ется в соответстви и с постановлен ием Правительст ва РФ от 20.11.2000 г. № 878
Г5.1 2*	Объекты капитально го строительс тва в области газоснабже ния	Газификаци я населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабже ния промышлен ных и бытовых потребителе й	Газопрово д-отвод к с. Сосновка	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включитель но); Протяженн ость 2,1 км	Карсунский район	Охранная зона устанавлива ется в соответстви и с постановлен ием Правительст ва РФ от 20.11.2000 г. № 878
Г5.1 3*	Объекты капитально го строительс тва в области газоснабже ния	Газификаци я населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабже ния промышлен ных и	Газопрово д-отвод к д. Ермаки	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включитель но); Протяженн ость 3 км	Карсунский район	Охранная зона устанавлива ется в соответстви и с постановлен ием Правительст ва РФ от

№ на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
		бытовых потребителей				20.11.2000 г. № 878

*Объекты газоснабжения с номерами Г5.11, Г5.12, Г5.13 реализованы¹ и отображены в графической части проекта как существующие.

2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области рассмотрены документы территориального планирования местного значения района, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области предусматриваются следующие объекты.

Таблица 16. Планируемые объекты местного значения района

№ на карте	Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и местоположение объекта	ЗООИТ
1	2	3	4	5
М.1.1	Объект капитального строительства. Производство тепловой энергии	Строительство котельной школы	Тип топлива – природный газ, с. Сосновка	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м

2.2. Основные направления развития экономики

2.2.1. Агропромышленный комплекс

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5380 га.

¹ <https://www.gazprom.ru/about/subsidiaries/news/2022/december/article559948/>

Основной целью экономического развития поселения является устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости трудоспособного населения и уровня жизни населения муниципального образования.

Сельское хозяйство, наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективного использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации:

- внедрение новых агротехнологий;
- создание благоприятных условий для производителей, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции.

2.2.2. Промышленный комплекс

На территории поселения не планируются объекты промышленности.

2.2.3. Малое и среднее предпринимательство

Приоритетами работы в развитии потребительского рынка является создание условий по продвижению на потребительский рынок качественных товаров и торговых марок местных производителей, поддержка малого и среднего бизнеса, содействие развитию деловых связей между производителями и предприятиями оптовой и розничной торговли.

Проектом выделяется наиболее перспективные сферы деятельности малого и среднего предпринимательства:

- розничная торговля;
- переработка с/х продукции;
- транспортировка с/х продукции;
- ремонт с/х техники.

2.2.4. Туристический комплекс

Оценивая природно-климатических условия можно отметить привлекательность поселения для организации различных форм туристической деятельности, ориентированной как на внешний, так и на внутренний приток туристов.

2.3. Планировочная организация территории и функциональное зонирование

Основные задачи территориально-пространственной организации поселения и входящих в его состав населённых пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры.

В основу архитектурно-планировочной организации территорий населённых пунктов положены следующие принципы:

1) чёткое деление села на селитебную, сельскохозяйственную и производственную зоны при максимальном сохранении существующей застройки;

2) создание условий для постепенного формирования благоустроенного села путём частичной реконструкции существующей застройки и рационального размещения нового строительства;

3) наиболее удобное в хозяйственном отношении размещение производственных комплексов и отдельных зданий с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, ландшафтной организации территории.

Градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую специфику муниципального образования, сложившиеся особенности использования земель, данные земельного кадастра и основывается на концепции развития территории.

При классификации зон учтены положения Градостроительного кодекса РФ и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности (санитарно-защитные и водоохранные зоны и пр.).

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

В связи с отсутствием функционального зонирования в действующем генеральном плане проектом внесения изменений в генеральный план устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Зона инженерной инфраструктуры
3. Зона транспортной инфраструктуры.
4. Зона сельскохозяйственных угодий.
5. Иные зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зона лесов.
8. Зона кладбищ.
9. Зона акваторий.

2.4. Развитие жилищного фонда

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчётный срок генерального плана должны быть:

1) повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений);

2) освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

3) снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

В типологической палитре жилищного строительства характерного для сельского поселения могут присутствовать индивидуальное жилое строительство, с максимальной этажностью 3 этажа и приусадебными участками с хозяйственными постройками, с гаражами, с ограждением участка.

2.5. Развитие учреждений и предприятий обслуживания

Цель проекта генерального плана – удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития согласно существующим социальным нормам, обеспечение равных условий доступности для всего населения объектов сферы обслуживания.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания – создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания.

Прогнозирование отраслей социального блока сталкивается с рядом проблем вследствие значительной зависимости социальных процессов от уровня развития экономики, инвестиционной активности, наличия ясной социальной государственной политики и многих других факторов.

Специфика социальной сферы обуславливается некоторыми методическими особенностями:

– развитие сферы в значительной степени зависит от демографического прогноза;

– социальный эффект и качество работы не поддаются количественным измерениям, поэтому используются косвенные показатели количественной оценки обеспеченности услугами;

– ограниченная возможность взаимодополняемости и взаимозаменяемости услуг предусматривает необходимость прогнозирования комплекса социальных отраслей в целом.

Номенклатура и количественные показатели объектов обслуживания определены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» от 29.11.2018 № 19.

2.5.1. Развитие объектов образования

В настоящее время МБОУ Сосновская СШ обеспечивает население поселения объектами образования. В соответствии с информацией Министерства просвещения и воспитания Ульяновской области проектная мощность объекта 192 мест, количество обучающихся 74.

Учитывая существующую загруженность объектов образования, а также расчётную численность населения, потребность в размещении дополнительных образовательных организаций в поселении отсутствует.

Решение о создании и размещении объектов образования принимается на уровне района.

2.5.2. Развитие объектов здравоохранения

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

- 1) увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
- 2) обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- 3) оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- 4) активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

Решение о создании и размещении объектов здравоохранения принимается на уровне Ульяновской области.

Согласно Схеме территориального планирования Ульяновской области, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 04.07.2023 № 335-П, планируемые объекты здравоохранения на территории поселения отсутствуют.

2.5.3. Развитие социального обслуживания

На территории поселения отсутствуют объекты социального обслуживания.

Решение о создании и размещении объектов социального обслуживания проводится на уровне Ульяновской области.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Ульяновской области размещение объектов социального обслуживания на территории поселения не планируется.

2.5.4. Развитие объектов культуры и досуга

В поселении расположены 2 сельских дома культуры и 2 общедоступные библиотеки.

Решение о создании и размещении объектов культуры и досуга в зданиях, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципального района проводится на уровне района.

2.5.5. Развитие объектов физической культуры и спорта

Основными задачами развития системы физической культуры и массового спорта являются:

- 1) создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодёжи и населения, осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;
- 2) внедрение физической культуры и спорта в режим учёбы, труда и отдыха различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;
- 3) совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;
- 4) создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;
- 5) укрепление материально-технической базы спорта.

На территории поселения находятся 3 плоскостных спортивных сооружения физической культуры и спорта.

Решение о создании и размещении объектов физической культуры и спорта проводится на уровне района.

2.6. Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение её с природным окружением населённых пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой муниципального образования.

Зелёные насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озеленёнными участками школ и детских садов.

Система озеленения населённых пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

Площадь озеленённых территорий общего пользования согласно СП 42.13330 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области должна составлять 12 м² на 1 человека. Таким образом, на 2044 год потребность в озеленённых территориях общего пользования составляет не менее 13596 м².

В настоящее время и на расчётный срок потребность в организации дополнительных озеленённых территорий общего пользования отсутствует. Озеленённые территории общего пользования в достаточном количестве имеются вдоль водных объектов.

2.7. Развитие сети особо охраняемых природных территорий

Система особо охраняемых природных территорий создаётся в целях сохранения на территории поселения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением её состояния, экологического образования и воспитания населения.

На территории поселения находится особо охраняемая природная территория регионального значения «Государственный охотничий заказник «Сосновский».

Решение о создании и размещении особо охраняемых природных территорий регионального значения Ульяновской области принимается на уровне Ульяновской области.

Решение о создании и размещении особо охраняемых природных территорий местного значения проводится на уровне района.

2.8. Развитие транспортной инфраструктуры

2.8.1. Внешний транспорт

Размещение объектов железнодорожного транспорта на территории поселения не планируется.

Автомобильный транспорт

Размещение объектов автомобильного транспорта на территории поселения не планируется.

Воздушный транспорт

Размещение объектов воздушного транспорта на территории поселения не планируется.

Водный транспорт

Размещение объектов водного транспорта на территории поселения не планируется.

Магистральный трубопроводный транспорт

Размещение объектов магистрального трубопроводного транспорта на территории поселения не планируется.

2.8.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов запроектирована с учётом сохранения существующих направлений. Грунтовые дороги предусмотрено заасфальтировать.

Покрытие проездов, площадок и тротуаров предусмотрены также с твёрдым покрытием. Сеть автомобильных дорог местного значения (между населёнными пунктами) сохраняется с учётом их ремонта, усовершенствования их дорожных покрытий и обустройства, что в дальнейшем решит проблемы аварийного состояния автомобильных дорог и позволит организовать оказание услуг во всех населённых пунктах поселения.

Основные проектные мероприятия по развитию улично-дорожной сети: повышение технического уровня существующей улично-дорожной сети (расширение проезжих частей (где это возможно), строительство тротуаров, обеспечение закрытого водоотвода с проезжих частей всей улично-дорожной сети).

2.8.3. Индивидуальный транспорт

Генеральным планом предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской и промышленной зонах населённых пунктов. Хранение грузового транспорта и автобусов в селитебных территориях недопустимо. Большинство легковых автомобилей будет храниться на земельных участках индивидуальной жилой застройки. В связи с чем размещение объектов хранения легкового и грузового транспорта не предусматривается.

2.8.4. Объекты обслуживания транспорта

Для определения необходимых объёмов предприятий технического

обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 1 объект на 1000 автомобилей, автозаправочных станций (АЗС) – 1 объект на 500 автомобилей.

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий согласно пункту 10.12 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

Данные сферы обслуживания в поселении являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Ёмкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения.

2.9. Развитие инженерной инфраструктуры

2.9.1. Газоснабжение

Согласно региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Ульяновской области на 2021 - 2030 годы, утвержденной Указом Губернатора Ульяновской области от 21.06.2021 № 55, запланированы:

1.1.1.1.5 Межпоселковый газопровод от ГРС-132 от с. Беловодье Карсунского района до с. Сухой Карсун Карсунского района до с. Нагаево Карсунского района до с. Новое Погорелово Карсунского района до пос. Красный Садок Карсунского района до с. Уразовка Карсунского района до с. Сосновка Карсунского района до д. Ермаки Карсунского района (статус – существующий);

1.1.1.1.5.5 Внутрипоселковый газопровод в с. Уразовка Карсунского района (статус – строящийся);

1.1.1.1.5.6 Внутрипоселковый газопровод в с. Сосновка Карсунского района (статус – строящийся);

1.1.1.1.5.7 Внутрипоселковый газопровод в д. Ермаки Карсунского района (статус – существующий).

2.9.2. Электроснабжение

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не установлены нормативные показатели для объектов электроснабжения.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области электроснабжения местного значения, принимается на уровне района.

2.9.3. Водоотведение

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока. Населенные пункты могут быть оснащены автономными установками

биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях, а именно: «ЮБАС» производительностью от 1-20 м³/сутки, «ТОП-AS-БИОКСИ» производительностью от 1-50 м³/сутки, с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации «Лазурь». Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток, а активный ил и осадок для компостирования с последующим внесением в почву в качестве удобрений.

Место размещения локальных очистных сооружений и условия сброса сточных вод дополнительно уточняются на стадии рабочего проектирования.

Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов в сельской местности необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение населенных пунктов с численностью жителей менее 3000 чел. автономными системами очистки заводского изготовления;
- переход к очистке на локальных очистных сооружениях (ЛОС) стоков животноводческих комплексов либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью очищаются до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- стоки всех промпредприятий очищать на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- обеспечение (оснастка) нежилых помещений автономными системами очистки.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы канализации населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области водоотведения местного значения, принимается на уровне района.

2.9.4. Водоснабжение

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не установлены нормативные показатели для объектов водоснабжения.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области водоснабжения местного значения, принимается на уровне района.

2.9.5. Теплоснабжение

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не установлены нормативные показатели нагрузки

тепловых сетей на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий.

В связи с газификацией Карсунского района предполагается произвести перевод отопления жилых домов, в муниципальном образовании Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, на индивидуальное отопление газовыми бытовыми котлами, а отопление муниципальных учреждений локальными газовыми котельными. Отопление остальных потребителей тепловой энергии будет производиться самостоятельно.

Модернизация теплоэнергетического комплекса позволит обеспечивать потребителей тепловой энергией на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области в с. Сосновка планируется строительство котельной школы.

2.9.6. Связь и информатизация

Прогнозирование развития систем связи в настоящее время представляется затруднительным, так как высокая конкуренция на рынке услуг связи и темпы внедрения новых технологий провоцируют ускоренное развитие данной отрасли, регулируемое рыночными отношениями.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Радиовещание в расчётный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населённых пунктов.

Развитие проводной инфраструктуры доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на перспективу предлагается выполнять по технологии FTTB (оптика в дом, витая пара в квартиру), PON (пассивные оптические сети, оптика в квартиру).

2.10. Предложения по инженерной подготовке территории

С учётом природно-климатических факторов, степени антропогенного воздействия на природную среду, а также состояния и условий функционирования имеющихся инженерно-технических сооружений инженерной подготовкой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) организация поверхностного стока;
- 2) вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод;

- 3) защита территории от подтопления (затопления);
- 4) регулирование, расчистка и благоустройство водотоков населённых пунктов.

Мероприятия по организации поверхностного стока

В инженерной подготовке территорий муниципальных образований (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства поселений, но и приводит к подтоплению территорий.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на территории существующей застройки предусматривается открытая система водоотвода, при которой по улицам и в центральных частях населённых пунктов устраивается открытая сеть (лотки, кюветы, канавы).

Сеть открытого типа может располагаться в газонах вдоль проезжей части улиц (в местах пересечения улиц с лотками устраиваются водопропускные бетонные трубы диаметром не менее 500 мм или мостики). Наименьший продольный уклон равен 3% для обеспечения незаиливающей скорости течения жидкости.

Лотки открытого типа могут одновременно служить как для отвода поверхностной воды, так и для осушения верхних слоёв грунта и выполняются с одеждой дна и откосов на песчано-гравийной подготовке или с фильтрующими прослойками из геотекстилей.

На каждом предприятии следует организовать системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка территории – заключается в подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов. При вертикальной планировке обычно соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа. При спокойном рельефе с уклоном от 0,5 до 10 % и его частичном преобразовании объёмы работ по вертикальной планировке составляют 800-1500 м³/га; при холмистом рельефе достигают 3000 м³/га. Вертикальная планировка территории обычно осуществляется средствами землеройной техники. При перемещении земляных масс, объём которых превышает 1 млн. м³, наиболее эффективен гидромеханический способ, при объёмах, превышающих 1,5 млн. м³, - взрывная экскавация.

Проектом генерального плана предусматривается вертикальная планировка территории с максимальным сохранением естественного рельефа и обеспечением допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Мероприятия по защите территории от подтопления (затопления)

В соответствии с п. 13.6 СП 42.13330 территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоме. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В борьбе с затоплением территории сельского поселения возможно использование различных методов: основные из них – сплошная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путём ограждения её защитными дамбами, осуществление мероприятий по *берегоукреплению* (устройство каменной наброски, облицовка железобетонными плитами, возведение лотков).

Защита территории от затопления должна, как правило, сопровождаться защитой её от подтопления, т.е. повышения уровня грунтовых вод вследствие подъёма горизонта воды в реках или водохранилище. Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетаний. Понижение уровня грунтовых вод предусматривается

и на территориях, где возможен их подъём, например, при застройке.

Необходима расчистка русел рек, возведение дамб обвалования в районах возможного подтопления до незатопляемой отметки, а также уполаживание откосов и закрепление их посадкой кустарников и деревьев.

Мероприятия по регулированию, расчистке и благоустройству

Для улучшения гидрологического режима рек предусматривается очистка береговой полосы от древесно-кустарниковой растительности и бытового мусора. Очистка от донных отложений предусматривается открытым способом и методом гидромеханизации. Донные отложения, бытовой и строительный мусор, древесно-кустарниковая растительность вывозятся на полигон ТКО.

2.11. Развитие территорий специального назначения

2.11.1. Организация захоронений

Объекты ритуального захоронения (кладбища)

Местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района и местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Карсунского район» Ульяновской области не нормируются расчетные показатели для кладбищ. Необходимость в размещении дополнительных мест захоронения отсутствует.

Необходимость в размещении дополнительных мест захоронения отсутствует.

2.11.2. Санитарная очистка

Местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не нормируются расчетные показатели для объектов санитарной отчистки.

В настоящее время согласно Территориальной схеме обращения с отходами Ульяновской области, вывоз твёрдых коммунальных отходов с территории поселения, а также сбор, транспортирование и размещение отходов IV класса опасности, осуществляется на территорию полигона ООО «Горкомхоз», расположенного в Ульяновске.

Основные мероприятия по усовершенствованию системы сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов:

- 1) организация раздельного сбора отходов на местах сбора путём установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- 2) обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- 3) обновление парка мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобретение сменных контейнеров различной ёмкости для установки их в различных функциональных зонах населённых пунктов;
- 4) выполнение предприятиями нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области обращения с отходами производства и потребления (далее - отходы): объекты, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении Ульяновской области; проводится на уровне Ульяновской области.

Решение о создании и размещении объекты, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных

отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, проводится на уровне района.

2.12. Мероприятия по охране окружающей среды

Местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не нормируются расчетные показатели для мероприятий по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

- 1) производство расчётов проектов санитарно-защитных зон предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
- 2) организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- 3) осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- 4) улучшение качества дорожного покрытия;
- 5) в населённых пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
- 6) озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;
- 7) озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зелёных насаждений.

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

2.13. Предложения по изменению границ сельских поселений

Предложения по установлению границ муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют.

2.14. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом и утверждены решением совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 06.06.2012 № 31.

Граница населенного пункта с. Сосновка внесена в ЕГРН (реестровый номер 73:05-4.18).

2.14.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Уразовка, отсутствуют.

В границы населенного пункта с. Сосновка включаются территория кладбища, а также территории северо-западнее лесного поселка, на которых отсутствуют земельные участки.

В границы населенного пункта с. Уразовка включается территория, занятая жилыми домами по адресам ул. Молодая 4, 6, 8 и ул. Саида 19, земельные участки не сформированы. Цель планируемого использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Таблица 17. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта д. Ермаки

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	73:05:000000:520	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	73:05:000000:521	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

Таблица 20. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Сосновка

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	73:05:051201:114	Земли населённых пунктов	Для размещения санатория	Для размещения санатория
2	73:05:052201:290	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	73:05:052601:26	Земли населённых пунктов	Под существующей вышкой системы обнаружения пожаров	Под существующей вышкой системы обнаружения пожаров

2.14.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта с. Уразовка, отсутствуют.

Таблица 21. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта с. Сосновка

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
Предлагаемые к отнесению в состав земель сельскохозяйственного назначения				
1	73:05:000000:590	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для сельскохозяйственной деятельности
Предлагаемые к отнесению в состав земель лесного фонда				
2	73:05:000000:145	Земли лесного фонда	Защитные и эксплуатационные леса	Защитные и эксплуатационные леса

Таблица 22. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта д. Ермаки

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
Предлагаемые к отнесению в состав земель сельскохозяйственного назначения				
1	73:05:052201:435	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для сельскохозяйственной деятельности
2	73:05:052201:266	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

2.15. Сведения о взаиморасположении земельных участков и объектов капитального строительства жилого назначения

Земельный участок 73:05:052201:271 накладывается на существующие объекты жилищного строительства, которые в соответствии с действующим генеральным планом не включены в границы населенного пункта с. Уразовка. В соответствии с цифровыми ортофотопланами, входящими в состав Единой электронной картографической основы, жилые дома расположены по ул. Молодая 4, 6, 8 и ул. Саида 19, но сведения о них отсутствуют в ЕГРН. Таким образом, требуется проведение кадастровых работ в отношении данного земельного участка, так как его границы на данный момент пересекают границы населенного пункта с. Уразовка.

Граница населенного пункта с. Уразовка проведена в соответствии со схемой расположения земельного участка 73:05:052201:271, направленной Администрацией муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области.

2.16. Сведения о взаиморасположении земель лесного фонда (Карсунское лесничество Ульяновской области) и земель населенных пунктов Сосновского сельского поселения, в том числе о «двойном учете»

Сведения о границе Карсунского лесничества Ульяновской области внесены в ЕГРН с реестровым номером 73:05-6.64.

Земельный участок 73:05:051201:114, расположенный в с. Сосновка, сведения о котором внесены в ЕГРН, с категорией земель населенных пунктов и видом разрешенного использования «для размещения санатория» исключен из состава земель лесного фонда Карсунского лесничества Ульяновской области

актом Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области от 16.09.2022 № 7.

Вопросы противоречий между информацией в ЕГРН и ГЛР («двойной учет») в отношении земельного участка 73:05:051201:114 урегулированы.

Земельный участок 73:05:052601:26, расположенный в с. Сосновка, сведения о котором внесены в ЕГРН, с категорией земель населенных пунктов и видом разрешенного использования «под существующей вышкой системы обнаружения пожаров» исключен из состава земель лесного фонда Карсунского лесничества Ульяновской области актом Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области от 16.09.2022 № 7.

Вопросы противоречий между информацией в ЕГРН и ГЛР («двойной учет») в отношении земельного участка 73:05:052601:26 урегулированы.

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области земельные участки с кадастровыми номерами с категорией земель населенных пунктов 73:05:051201:114 (для размещения санатория) расположенный в с. Сосновка; 73:05:000000:520 (для ведения личного подсобного хозяйства) расположенный в д. Ермаки, имеют наложения на земли лесного фонда Сосновского участкового лесничества Карсунского лесничества Ульяновской области (кварталы 9 и 78 соответственно) площадью менее, 0,0001 га каждый.

Роскадастром обнаружена «неувязка» границ земельного участка с кадастровым номером 73:05:000000:520 с границами земельного участка с кадастровым номером 73:05:000000:145 (земли лесного фонда, совпадает с границей Карсунского лесничества Ульяновской области с реестровым номером 73:05-6.64), возникшая в результате осуществления учетно-регистрационных действий. Для корректировки сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:05:000000:520 в целях устранения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 73:05:000000:145 Филиалом направлена необходимая информация в Управление Росреестра по Ульяновской области (письмо Филиала исх. № 10-9561-СБ/24 от 09.12.2024).

Пересечение границ контуров земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:051201:114 и 73:05:000000:520 с землями лесного фонда Карсунского лесничества Ульяновской области находится в пределах погрешности. Согласно сведениям из ЕГРН, максимальная погрешность точек для земельных участков составляет 0,1 м, а для Карсунского лесничества Ульяновской области – 5 м.

В соответствии с ч.11 ст.22 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальной зоны, лесничеств понимается наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования,

населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества.

Таким образом пересечение границ не превышает диапазон погрешности лесничества и не относится к пересечениям.

В связи с более точным определением границ земельных участков, чем границ лесничества, граница населенного пункта с. Сосновка устанавливается по границе земельного участка с кадастровым номером 73:05:051201:114.

В связи с устранением реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:05:000000:520, граница населенного пункта д. Ермаки устанавливается по границе Карсунского лесничества Ульяновской области.

Таким образом, земли лесного фонда в границы населенных пунктов с. Сосновка и д. Ермаки не включаются и не исключаются, проведение мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не требуется.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО - СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Основной задачей раздела является обоснование ограничений развития территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области на основании паспорта безопасности и предупреждение возникновения и развития ЧС природного и техногенного характера в связи с размещением объектов федерального, регионального и местного значения.

3.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В качестве источников природных ЧС целесообразно рассматривать:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары;
- затопления и подтопления.

В соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* территория Карсунского района Ульяновской области относится к подрайону II В.

3.1.1. Опасные геологические процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих либо могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными геологическими процессами являются землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических

районах, приложение А, карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016 А, В и С)), проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными геологическими процессами, являются оползневые и абразионные процессы.

Проектирование инженерной защиты территорий, зданий и сооружений предусматривает разработку комплекса мероприятий, обеспечивающих предотвращение оползневых и обвальных проявлений в зависимости от требований их функционального назначения и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий на защищаемую территорию согласно СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов.

3.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными гидрологическими явлениями и процессами, являются высокие уровни воды в реках области, приведшие к подтоплению жилых домов и нанесению материального ущерба.

Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

Администрацией района совместно с администрациями поселений проводится мониторинг паводковой обстановки, обследования гидротехнических сооружений, организована работа по оповещению населения о возможных осложнениях паводковой обстановки в период пропуска паводковых вод.

В настоящее время информация об установлении границ зон затопления, подтопления территории поселения отсутствует.

3.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление – природный процесс или явление, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или

их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей и их имущество, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными метеорологическими явлениями, является комплекс неблагоприятных гидрометеорологических явлений:

- сильный ветер;
- ливень;
- град;
- почвенная или атмосферная засуха, приведшая к гибели части сельскохозяйственных культур.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Ульяновской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года, наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек.

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

3.1.4. Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Природные пожары подразделяются на лесные и степные пожары.

Лесной пожар – самопроизвольное или спровоцированное человеком возгорание в лесных экосистемах.

Важнейшей характеристикой лесного пожара является скорость его распространения, которая определяется скоростью продвижения его кромки, т.е. полосы горения по контуру пожара.

Лесные пожары в зависимости от сферы распространения огня, подразделяются на низовые, верховые и подземные (торфяные).

Низовой пожар – пожар, распространяющийся по земле и по нижним ярусам лесной растительности. При низовом пожаре горят лесная подстилка, травяно – кустарничковый покров, подрост и подлесок.

Низовой пожар чаще всего возникает в лиственных лесах, при этом высота пламени достигает до 1,5-2 метров, а скорость распространения обычно не превышает 1-3 метров в минуту, температура огня в зоне пожара составляет 400-

900 °С. Низовые пожары наиболее часты и составляет до 98 % общего числа загораний.

Верховой пожар наиболее опасен. Он начинается при сильном ветре и охватывает кроны деревьев. Огонь продвигается по кронам деревьев, скорость его распространения в безветренную погоду может достигать 3-4 км/ч, в ветреную – 25-30 км/ч и более.

Проводником горения, при верховых пожарах, служит слой хвои, листвы и ветвей кронового пространства. Температура в зоне огня повышается до 1100°С. Ветер разносит горящие искры, которые создают новые очаги пожара за несколько десятков, а то и сотен метров от основного очага.

Подземный (торфяной) пожар представляет собой пожар, при котором горит торфяной слой заболоченных и болотных почв. Он характеризуется низкой скоростью продвижения (около 0,5 м/мин). Характерной особенностью торфяных пожаров является беспламенное горение торфа с накоплением большого количества тепла. Торфяные пожары характерны тем, что их очень трудно тушить. Причиной возникновения (возгорания) торфяного пожара является перегрев поверхности торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем.

Причинами пожаров степных и хлебных массивов могут быть грозы, аварии наземного и воздушного транспорта, аварии хлебоуборочной техники, террористические акты и небрежное обращение с открытым огнем. Наиболее пожароопасная обстановка складывается в конце весны и в начале лета, когда стоит сухая и жаркая погода.

В системе охраны лесов от пожаров противопожарная профилактика занимает одно из приоритетных направлений.

3.1.5. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций

Основными факторами возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов чрезвычайных ситуаций природного характера.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий определены поражающие факторы источников природных ЧС на территории Карсунского района.

Таблица 23. Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций.

№ п/п	Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации
1	2	3	4
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Оползень, обвал	Динамический, гравитационный	Смещение (движение) горных пород, Сотрясение земной поверхности, Динамическое, механическое давление смещенных масс, Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический, Гидродинамический, Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод, Гидродинамическое давление потока грунтовых вод, Загрязнение (засоление) почв, грунтов, Коррозия подземных металлических конструкций
3.	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, Ветровая нагрузка, Аэродинамическое давление, Вибрация
3.2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды, Затопление территории
3.3	Град	Динамический	Удар
3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
4	Природные пожары		
4.1	Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический, Химический	Пламя, Нагрев тепловым потоком, Тепловой удар, Помутнение воздуха, Опасные дымы, Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного

воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

3.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечёт за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – авария, катастрофа или иное бедствие.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.07 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров для территории Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области качестве источников техногенных ЧС рассмотрены возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
 - пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы;
 - радиационноопасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
 - гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
 - опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.
- Выделены три основные группы причин их возникновения:
- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
 - человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
 - внешние воздействия природного и техногенного характера.

3.2.1. Химически опасные объекты

Химически опасный объект – объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно химически опасными веществами.

Химические потенциально опасные объекты на территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют, риски не прогнозируются.

3.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

3.2.3. Радиационноопасные объекты

Радиационная авария – потеря управления источником ионизирующего излучения, вызванная неисправностью оборудования, неправильными действиями работников (персонала), стихийными бедствиями или иными причинами, которые могли привести или привели к облучению людей выше установленных норм или к радиоактивному загрязнению окружающей среды.

Территория муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не находится в пределах возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

3.2.4. Гидродинамически опасные объекты

Гидродинамическая авария – авария в гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

3.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе включают в себя:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей среде.

В муниципальном образовании Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области имеются реки, передвижение по которым возможно на моторных или весельных лодках. Ввиду чего, аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов маловероятны.

Вероятность аварий на воздушном транспорте чрезвычайно низка, так как аэропорты имеют значительное удаление от населенных пунктов района.

На территории поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- повреждения воздушных линий электроснабжения всех населенных пунктов, ликвидируются силами специалистов эксплуатирующих организаций;
- выход из строя систем водоснабжения всех населенных пунктов, ликвидируется силами специалистов эксплуатирующих организаций;
- разрушение воздушных трубопроводов газоснабжения и возникновение пожаров, отключение поврежденных участков на распределительных шкафах. Тушение пожаров проводится силами профессиональной пожарной охраны и добровольной пожарной команды с привлечением техники предприятий. Восстановление газопроводов проводится специализированными организациями;

– дорожно-транспортные происшествия с гибелью и ранениями людей на автомобильных дорогах.

Аварийные ситуации на газопроводах. В соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» безопасность использования газа в сетях газораспределения и газопотребления рекомендуется обеспечивать с применением технических средств и устройств.

Сети газораспределения и газопотребления, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты СУГ должны быть спроектированы и построены так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, были обеспечены их необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Выбор способа прокладки и материала труб для газопровода следует предусматривать с учетом особых природных и грунтовых условий эксплуатации.

Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления рекомендуется осуществлять в соответствии с проектной документацией, утвержденной в установленном порядке, или рабочей документацией, а также с учетом требований законодательства Российской Федерации.

Аварийные ситуации на газопроводах могут возникать по различным причинам, среди которых можно выделить следующие основные:

1. Коррозионные повреждения. Коррозия металла труб является одной из наиболее распространенных причин аварий на газопроводах. Она может быть вызвана как внешними факторами (влажность, агрессивные почвы), так и внутренними (конденсация влаги, наличие примесей в газе).

2. Механические повреждения. Газопроводы могут быть повреждены в результате строительных, ремонтных или земляных работ вблизи трассы, а также в результате природных явлений (оползни, обвалы, селевые потоки).

3. Нарушения правил эксплуатации. Неправильные действия персонала, несоблюдение регламентов технического обслуживания, использование неисправного оборудования также могут привести к авариям.

4. Ошибки при проектировании и строительстве. Нарушения проектных решений, некачественные строительно-монтажные работы, применение некондиционных материалов могут стать причиной аварий на газопроводах.

5. Стихийные бедствия. Разрушения газопроводов могут быть вызваны природными катаклизмами - землетрясениями, наводнениями, ураганами и т.д.

Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций на газопроводах применяется комплекс мер, направленных на обеспечение их безопасной эксплуатации:

1. Соблюдение норм и правил проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию газопроводов. Строгое следование требованиям нормативных

документов на всех этапах жизненного цикла газотранспортных систем является основой их надежной и безопасной работы.

2. Регулярное проведение диагностики технического состояния газопроводов. Использование современных методов диагностики (ультразвуковая дефектоскопия, магнитная дефектоскопия, внутритрубная диагностика) позволяет своевременно выявлять дефекты и потенциально опасные участки.

3. Организация планового технического обслуживания и ремонта газопроводов. Своевременное устранение выявленных дефектов, замена изношенных элементов, обеспечение герметичности системы — все это способствует предотвращению аварийных ситуаций.

4. Создание и поддержание в актуальном состоянии систем мониторинга и контроля за состоянием газопроводов. Использование современных технологий удаленного мониторинга, автоматизированных систем управления и диспетчеризации позволяет оперативно реагировать на возникающие нештатные ситуации.

5. Обеспечение квалификации и компетентности персонала. Высокий уровень подготовки специалистов, занятых в эксплуатации газопроводов, является ключевым фактором предупреждения аварий, вызванных человеческим фактором.

6. Проведение регулярных учений и тренировок по отработке действий в аварийных ситуациях. Это позволяет персоналу быстро и эффективно реагировать на возникновение нештатных ситуаций.

7. Взаимодействие с надзорными органами и контроль за соблюдением требований безопасности. Регулярные проверки, выдача предписаний, штрафные санкции способствуют повышению ответственности эксплуатирующих организаций за безопасность газопроводов.

Комплексный подход к профилактике и предупреждению аварий на газопроводах, включающий в себя технические, организационные и управленческие меры, позволяет существенно снизить риски возникновения нештатных ситуаций.

Аварийные ситуации на автомобильных дорогах. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

По региональным дорогам возможна перевозка легковоспламеняющихся жидкостей, сжиженного углеводородного газа, аварийных химически опасных

веществ. При возникновении аварий возможно истечение и воспламенение жидкости, а также заражении территории парами химически опасных веществ.

Информация об аварийно-опасных участках автомобильных дорог отсутствует;

– аварии на железнодорожном транспорте возможны при несоблюдении правил перевозки опасных грузов, требований безопасности, неудовлетворительном техническом состоянии подвижного состава и железнодорожной линии.

Поражающее воздействие потенциально опасных веществ при возможных авариях на объектах транспорта при перевозке опасных грузов.

Руководство по безопасности при транспортировании опасных веществ на опасных производственных объектах железнодорожными и автомобильными транспортными средствами утверждено Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.01.2017 № 20 и содержит рекомендации по обеспечению требований промышленной безопасности при выполнении работ по транспортированию воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, железнодорожными и автомобильными транспортными средствами по путям (дорогам) необщего пользования на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах организаций, в пределах территорий которых осуществляются технологические перевозки опасных грузов (далее - ОПО).

Транспортирование опасных веществ автомобильным транспортом на ОПО осуществляется по дорогам с одной общей проезжей частью, имеющим твердое покрытие, с прочностью, соответствующей весовым параметрам транспортных средств, эксплуатируемых на конкретном участке автодороги.

Опасный груз — это вещества и предметы, которые могут нанести вред здоровью и жизни людей, окружающей среде и материальным ценностям в случае аварии при транспортировке:

- взрывчатые вещества и изделия (пиротехнические средства, тринитротолуол, гексоген);
- легковоспламеняющиеся жидкости (ацетон, бензин, этанол, керосин, кислоты);
- воспламеняющиеся газы (кислород, природный газ);
- жидкие окисляющие вещества (пероксид водорода, нитрат аммония, перманганат калия);
- радиоактивные материалы (изделия, изготовленные из природного урана, объекты с поверхностным радиоактивным загрязнением).

Межгосударственный стандарт ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» определил, что классификация опасных грузов (отнесение к классу, подклассу, категории и группе) производится в зависимости

от вида и степени опасности груза. Установлено 9 классов опасных грузов, среди них: взрывчатые материалы; газы; легковоспламеняющиеся жидкости; радиоактивные материалы; едкие и коррозионные вещества. Каждому классу присвоены также подкласс, категория и степень опасности.

Границы поражающего воздействия потенциально опасных веществ при возникновении аварии в процессе перевозки опасного груза автомобильным транспортом определяются в зависимости от объема опасного груза, его класса, климатических условий (скорость и направление ветра, влажность, температура воздуха).

3.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биологической опасности

В соответствии с данными, полученными от Агентства ветеринарии Ульяновской области, на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области отсутствуют используемые и неиспользуемые места утилизации биологических отходов

На территории муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций биологической опасности являются:

1) особо опасные болезни людей (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола) и групповые случаи заболевания людей опасными кишечными инфекциями (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94), в том числе вспышка и групповое заболевание людей ОКИ;

2) заболевания сельскохозяйственных животных особо опасными (ящур, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума МРС, африканская чума свиней, болезнь Ньюкасла, контагиозная плевропневмония) и опасными заболеваниями (бешенство, Блутанг, Высокопатогенный грипп птиц, Оспа овец и коз, Сап, Сибирская язва, Чума крупного рогатого скота (согласно приказу Минсельхоза России от 19 декабря 2011 г. № 476);

3) гибель людей на воде;

4) массовое поражение леса болезнями и вредителями;

5) массовое поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками – членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: вирус иммунодефицита человека, туберкулез и другие.

Эпизоотическая обстановка на территории сельского поселения – стабильная.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

Повышение уровня защищенности населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций. Главная роль отводится предупреждению и недопущению чрезвычайных ситуаций.

3.4. Гражданская оборона и предупреждение ЧС

Совокупность проектных решений и организационных мероприятий, реализуемых при строительстве и направленных на подготовку к защите и защиту населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определяется с учетом ГОСТ Р 55201-2012 Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Территория муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не относится к группе по гражданской обороне и не является категоризованной по гражданской обороне.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций (далее – МЧС) России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также

основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

В настоящее время на территории Ульяновской области развернута и эксплуатируется реконструированная региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО), позволяющая доводить информацию о возникновении чрезвычайных ситуаций до руководства, органов управления областного и районного уровня и населения, проживающего на территории Ульяновской области.

В целях защиты населения территории района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, необходимо предусматривать устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо предусматривать на объектах социально-бытового обслуживания, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта рекомендуется организовывать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

В соответствии с ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых органом местного самоуправления, а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Использование водных объектов для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления) осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правилами использования водных объектов для рекреационных целей.

Правила использования водных объектов для рекреационных целей должны содержать:

- 1) требования к определению водных объектов или их частей, предназначенных для использования в рекреационных целях;
- 2) требования к определению зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей;
- 3) требования к срокам открытия и закрытия купального сезона;

- 4) порядок проведения мероприятий, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей;
- 5) требования к определению зон купания и иных зон, необходимых для осуществления рекреационной деятельности;
- 6) требования к охране водных объектов;
- 7) иные требования, необходимые для использования и охраны водных объектов или их частей для рекреационных целей.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

4.1. Территориальная организация противопожарной деятельности

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Территорию муниципального образования муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области Ульяновской области обслуживает пожарно-спасательная часть № 103 ПЧ, с. Сосновка, ул. Молодежная, 36.

Размещение подразделений пожарной охраны обеспечивает исполнение требований статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 20 минут.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров создается система обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты

1) включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

2) разрабатывается с учетом требований свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

4.1.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов

При размещении пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципальных образований допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

Подъезд пожарных автомобилей должен обеспечиваться:

- с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Допускается подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 метров;

- с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей обеспечивается со всех сторон.

Допускается увеличение расстояния от области проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники обеспечивается не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах предусматриваются проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях оборудуются шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаются не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке сохраняются существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К рекам и водоемам должна предусматриваться возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен быть обеспечен подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц - не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

4.1.3. Противопожарное водоснабжение

На территории населенных пунктов и территории крупных производственных объектов должны быть оборудованы источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м³, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 м³, складах минеральных удобрений объемом до 5000 м³, в зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Не предусматривается наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных

вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 м³.

4.1.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.1.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния определяются:

- между зданиями, сооружениями и строениями – как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- от сливноналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары – от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов – от крайнего трубопровода;

– от факельных установок – от ствола факела.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 18. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
1	2	3	4	5	6
Здания и сооружения, граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:					
хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железнодорожные пути общего пользования (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					
I, II и III категорий	75	50	45	45	45
IV и V категорий	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
1	2	3	4	5	6
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общего пользования, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общего пользования или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 м³, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице ниже.

Таблица 19. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, м ³	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
1	2	3	4
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Таблица 20. Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, м ³	Общая вместимость склада, м ³
1	2	3
I	-	более 100 000
II	-	более 20 000, но не более 100 000
IIIa	не более 5000	более 10 000, но не более 20 000
IIIб	не более 2000	более 2000, но не более 10 000
IIIв	не более 700	не более 2000

4.1.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице ниже.

Таблица 21. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Наименования объектов до, которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, м	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м	
		общей вместимостью более 20 м ³	общей вместимостью более 20 м ³
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по
обоснованию внесения изменений. Том I

Наименования объектов до, которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, м	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м	
		общей вместимостью более 20 м ³	общей вместимостью более 20 м ³
1	2	3	4
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железнодорожные пути общего пользования (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 м³.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться

шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

4.1.7. Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице ниже.

Таблица 28. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения и обслуживания транспортных средств

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, м					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей ²				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
1	2	3	4	5	6	7
Жилые дома:						
до стен с проемами	10 (12)	15	25	35	15	25
до глухих стен	10 (12)	10 (12)	15	25	15	25
Общественные здания	10 (12)	10 (12)	15	25	15	20

² В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, м					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей ²				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
1	2	3	4	5	6	7
Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Планируемые объекты местного значения поселения на территории Сосновского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области отсутствуют.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 29. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
1	2	3	4	5	6
1.	Население				
1.1	Всего по поселению	чел.	1133	1133	1133
2.	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения				
2.1	Дошкольные образовательные учреждения	кол-во, ед.	1	1	1
2.2	Общеобразовательные учреждения	кол-во, ед.	1	1	1
2.3	Учреждения здравоохранения	кол-во, ед.	1	1	1
2.4	Учреждения социального обслуживания	кол-во, ед.	0	0	0
2.5	Учреждения культурно-досугового назначения	кол-во, ед.	4	4	4
2.6	Спортивные сооружения	кол-во, ед.	4	4	4
3.	Функциональные зоны				
3.1	Жилые зоны	Площадь, га	-	391,63	391,63
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га	-	1,52	1,52
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га	-	54,07	54,07
3.4	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь, га	-	5555,18	5555,18
3.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь, га	-	39,81	39,81
3.6	Зоны рекреационного назначения	Площадь, га	-	38,18	38,18
3.7	Зона кладбищ	Площадь, га	-	4,10	4,10
3.8	Зона лесов	Площадь, га	-	17514,37	17514,37
3.9	Зона акваторий	Площадь, га	-	8,08	8,08

Приложение 1. Перечень использованных нормативных документов

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
14. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
15. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
16. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
17. Приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
18. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

19. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

20. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

21. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы»;

22. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

23. РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей»;

24. СП 373.132580.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»;

25. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

27. Закон Ульяновской области «Градостроительный Устав Ульяновской области» от 30.06.2008 №118-30;

28. Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области».

**Приложение 2. Письма к п. 2.16 Сведения о взаиморасположении
земель лесного фонда (Карсунское лесничество Ульяновской области) и
земель населенных пунктов Сосновского сельского поселения, в том числе
о «двойном учете»**

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Подлесная ул., д.24, г. Ульяновск, 432030, тел. (8422)38-47-33,
e-mail:office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

16.01.2025 № 73-ИОГВ-10-07/57_{вн}
На № 73-ИОГВ-08/4779_{вн} от 27.11.2024

**Исполняющему обязанности
Министра имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области**

Дормидонтовой М.А.

О рассмотрении запроса

Уважаемая Мария Александровна!

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее - Министерство) рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии пересечений границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:030131:248, 73:05:030131:24, 73:05:030131:375, 73:05:051201:114, 73:05:052201:263 с землями лесного фонда и сообщает следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 73:05:051201:114 Министерством был издан акт от 16.09.2022 №7 об изменении документированной информации государственного лесного реестра, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 73:05:051201:114 исключен из состава земель лесного фонда Карсунского лесничества Ульяновской области.

Пересечение границ контуров земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:030131:248, 73:05:030131:24, 73:05:030131:375, 73:05:052201:263 с землями лесного фонда Карсунского лесничества Ульяновской области находятся в пределах погрешности и составляет менее 12 м.

Исполняющий обязанности
директора департамента лесного хозяйства
Министерства природных ресурсов
и экологии Ульяновской области

В.А.Денисов

Якубович Анна Сергеевна



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Подлесная ул., д.24, г. Ульяновск, 432030, тел. (8422)38-47-33,
e-mail:office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

16.01.2025 № 73-ИОГВ-10-07/58вн

На № 73-ИОГВ-08/4778вн от 27.11.2024

**Исполняющему обязанности
Министра имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области**

Дормидонтовой М.А.

О рассмотрении запроса

Уважаемая Мария Александровна!

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее - Министерство) рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации об исключении из земель лесного фонда земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:052601:26, 73:05:052201:263, расположенных в границах лесного поселка с. Сосновка в квартале 14 выдела 4 и сообщает следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 73:05:052601:26 Министерством был издан акт от 16.09.2022 №7 об изменении документированной информации государственного лесного реестра, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 73:05:052601:26 исключен из состава земель лесного фонда Карсунского лесничества Ульяновской области.

Пересечение границ контура земельного участка с кадастровым номером 73:05:052201:263 с землями лесного фонда Карсунского лесничества Ульяновской области находится в пределах погрешности и составляет менее 12 м.

Исполняющий обязанности
директора департамента лесного хозяйства
Министерства природных ресурсов
и экологии Ульяновской области

В.А.Денисов

Якубович Анна Сергеевна



Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по
обоснованию внесения изменений. Том I



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)
ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР»
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Ульяновской области)
Юности ул., д. 5/96, Ульяновск, 432030
тел. (8422) 46-83-29
e-mail: filial@73.kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОКПО 71699966, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/730043002

И.о. Министра
имущественных отношений
и архитектуры
Ульяновской области

Дормидонтовой М.А.

official@mia73.ru

№ _____
На № 73-ИОГВ-08/15591 исх от 28.11.2024
25.12.2024 **10-10065-СБ/24**
О направлении информации

Уважаемая Мария Александровна!

На Ваше письмо (исх. №73-ИОГВ-08/15591 исх от 28.11.2024, вх. №18926/24@от 29.11.2024) об устранении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:000000:520 и 73:05:000000:145, Филиал ППК «Роскадастр» по Ульяновской области (далее – Филиал) сообщает следующее.

В рамках имеющихся полномочий Филиалом проведена проверка сведений ЕГРН и документов на предмет наличия реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:000000:520 и 73:05:000000:145. Реестровая ошибка не выявлена.

При этом в сведениях ЕГРН обнаружена «неувязка» границ земельного участка с кадастровым номером 73:05:000000:520 с границами земельного участка с кадастровым номером 73:05:000000:145, возникшая в результате осуществления учетно-регистрационных действий.

Для корректировки сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:05:000000:520 в целях устранения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 73:05:000000:145 Филиалом направлена необходимая информация в Управление Росреестра по Ульяновской области (письмо Филиала исх. № 10-9561-СБ/24 от 09.12.2024).

Директор филиала



С.В. Борисова

Иванова Екатерина Вячеславовна
IP 8(73) 2387